

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος

Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 18/01/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **U8QTHMCC53**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί	
					Είδος	Έκταση τ.μ.		
1	8/1299	40/640301 ΕΠΙ 34	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΣΣΑ	ΣΩΤΗΡΑ-ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΟΥΙΛΙΑΜ ΟΥΙΑΡ GARDEN VIEW COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 4	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 1 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 66 Τ.Μ.	63	1/1	
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €60.900 / Ποσό εγγύησης: €6.090								
2	8/1300	40/640301 ΕΠΙ 34	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΣΣΑ	ΣΩΤΗΡΑ-ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΟΥΙΛΙΑΜ ΟΥΙΑΡ GARDEN VIEW COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 3	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 21 Τ.Μ.	31	1/1	
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €29.400 / Ποσό εγγύησης: €2.940								
3	8/1301	40/640301 ΕΠΙ 34	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΣΣΑ	ΣΩΤΗΡΑ-ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΟΥΙΛΙΑΜ ΟΥΙΑΡ GARDEN VIEW COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 002	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 23 Τ.Μ.	31	1/1	
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €30.100 / Ποσό εγγύησης: €3.010								
4	8/1302	40/640301 ΕΠΙ 34	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΣΣΑ	ΣΩΤΗΡΑ-ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΟΥΙΛΙΑΜ ΟΥΙΑΡ GARDEN VIEW COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 4 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 4 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 38 Τ.Μ.	32	1/1	
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €34.700 / Ποσό εγγύησης: €3.470								
5	8/1494	40/640301 ΕΠΙ 34	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΣΣΑ	ΣΩΤΗΡΑ-ΔΡΟΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΟΥΙΛΙΑΜ ΟΥΙΑΡ GARDEN VIEW COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 5	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 5 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ ΑΡ. 1 ΕΜΒΑΔΟ 50 Τ.Μ. ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 5 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 107 Τ.Μ.	92	1/1	
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €107.100 / Ποσό εγγύησης: €10.710								

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαγείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 8/1299: Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 7,79%. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 8/1300: Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 3,58%. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 8/1301: Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 3,58%. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 8/1302: Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 4,00%. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 8/1494: Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 11,49%. Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 8/1299 έχει διαχωριστεί σε δύο καταστήματα. Επί του τεμαχίου (στο επίσημο τοπογραφικό σχέδιο) υπάρχει η ένδειξη Α.Μ. (ancient monument), που σημαίνει ότι για οποιαδήποτε μεταβολή καθεστώτος θα πρέπει να υπάρξει έγκριση από το τμήμα αρχαιοτήτων. Το παραπάνω δε σημαίνει ότι απαραίτητα υπάρχουν αρχαιοτήτες, απλά χρησιμοποιείται για να εκφράσει τις πιθανότητες. Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσομένη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 27/10/2022

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου **22816894 ή 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 8:00 π.μ. – 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com**